

YO CONSTRUYO

HUMEDADES

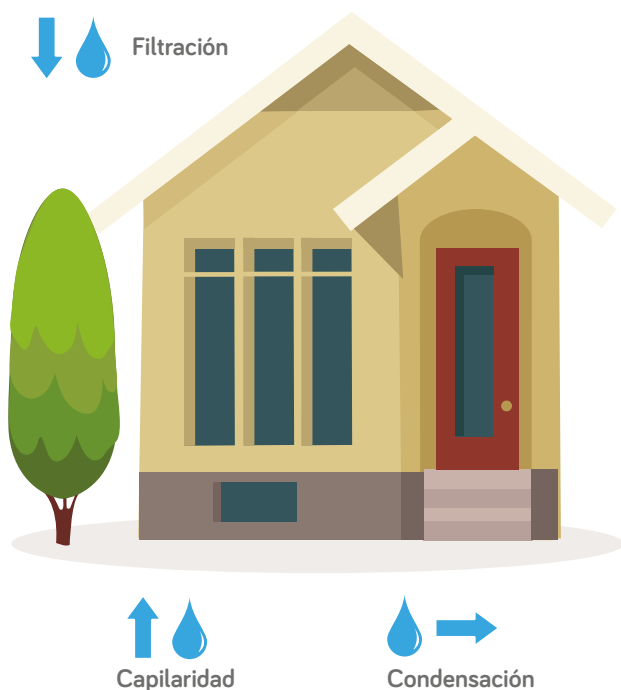
Humedades

De los problemas más habituales en el hogar y en ocasiones de los más difíciles de localizar, diagnosticar y reparar. Hay varios tipos de humedades en función de su procedencia. Primero se debe hacer un diagnóstico para confirmar el tipo de humedad al que nos enfrentamos y poder realizar un tratamiento adecuado. Un correcto diagnóstico implica siempre un considerable ahorro de tiempo, dinero y molestias.

Tipos de humedad

Las humedades en las viviendas deben su origen a cuatro fuentes principales:

- Humedades debidas a fenómenos de condensación.
- Humedad por capilaridad que sube de los cimientos por las paredes de la vivienda.
- Filtraciones laterales a través de las paredes de la vivienda.
- Filtraciones de cubiertas debidas a una mala impermeabilización o a un mal mantenimiento de las cubiertas o tejados de su edificio.



Humedades por condensación

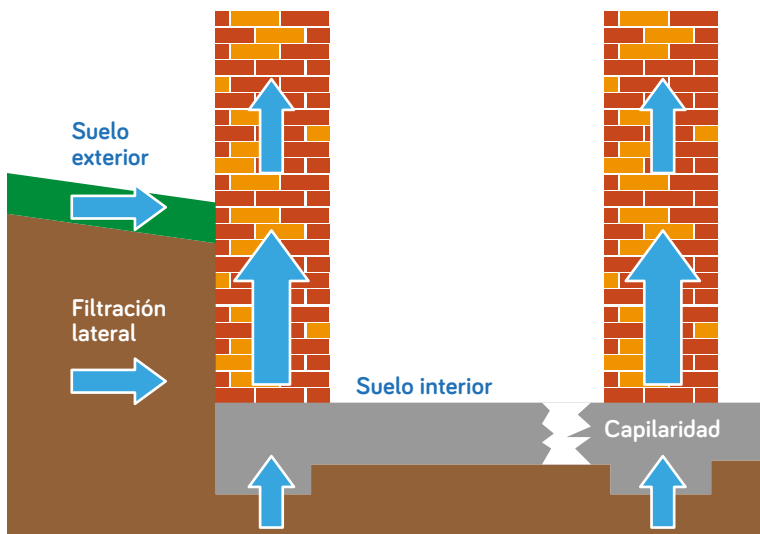
La condensación es generada por la humedad ambiental de la vivienda que se concentra en las paredes más frías de la casa. Los síntomas más habituales son las gotas de agua en las ventanas a primera hora del día, moho en las paredes y techos, olor a humedad en algunas habitaciones, etc.

El origen de dichos problemas puede tener varias causas, entre ellas la cantidad de humedad que se produce al usar el baño, cocina, secadoras, lavadora, etc.



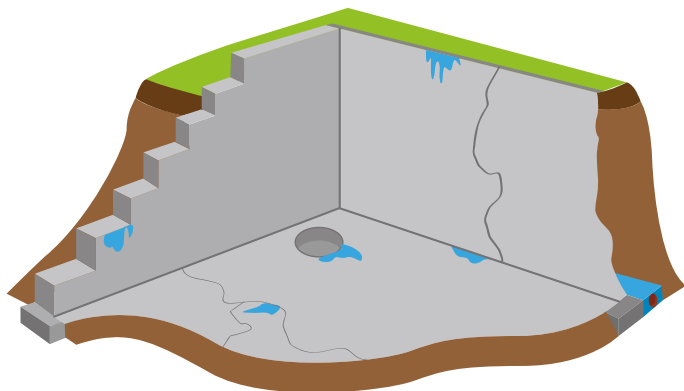
Humedades por capilaridad

Cuando en la base de los muros de una propiedad no existe una capa impermeable, el agua de la capa del suelo puede subir por los poros estructurales de la pared por acción de la capilaridad. Esta acción no solo causa humedad dentro de la estructura de la pared sino que también lleva sales por el muro depositándolas en la superficie.



Humedades por filtración

Cuando un muro está en contacto con tierra alrededor, como por ejemplo un sótano, puede provocar la filtración de agua a través de la porosidad de la estructura, dañando seriamente el muro. Las consecuencias son la descamación de la pintura/yeso, depósitos de sal y un ambiente húmedo que se convierte en inhabitable, y en muchos casos inviable para almacenamiento.



Reparación de humedades

En todo proceso de reparación de humedades se deben identificar 4 pasos:

1

LOCALIZACIÓN

Fase primordial y la más delicada, puesto que el 60% del trabajo depende de esta; si localizamos erróneamente el origen no se solucionará el problema.

2

VERIFICACIÓN DEL ÁREA

En esta fase nos aseguramos de que solo existe un origen o en caso contrario, nos aseguramos de detectar los posibles puntos que puedan originar más problemas de humedades.

3

DIAGNÓSTICO

Con toda la información obtenida en los pasos anteriores debemos determinar qué método se va a utilizar para conseguir nuestro objetivo y así, conseguir una reparación de humedad definitiva.

4

ACTUACIÓN

Se trata de la reparación en sí, según el proceso a seguir tras haber realizado el diagnóstico del problema.



Llámanos GRATIS desde un fijo o celular:

018000 515656

www.bancow.com.co



@BancoW

Estas recomendaciones y sugerencias son de libre adhesión y no eximen del uso o consulta de los servicios de un profesional. El Banco W advierte que su práctica es responsabilidad exclusiva de quien las adopte.